|  |
| --- |
| Grb srbije |
| РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИНА КИУРСКИ |
| Ваљево,  Карађорђева бр. 111, спрат 2 |
| 014/244-263, 069/289-05-02 |
| Посл.бр.  ИИ - 218/2018 |
| Дана:  22.09.2025. године |

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** НИНА КИУРСКИ, Ваљево, именован за Подручје Вишег суда у Ваљеву и Привредног суда у Ваљеву, у извршном поступку извршног повериоца :1.  ТРГОВИНСКА РАДЊА "ДЕДИЊЕ" УБ ПРЕДУЗЕТНИК ВЕСНА МИЈУШКОВИЋ, ул. БРАЋЕ НЕНАДОВИЋ 8/5 , УБ, МБ: 56431265, ПИБ: 103323281, и 2. ЛАЗАР ЈОВАНОВИЋ, УБ ТВРДОЈЕВАЦ ББ чији су пуномоћници Мирослав и Јованка Рајковић, адвокати из Уба, 3. FOND ZA RAZVOJ REPUBLIKE SRBIJE, Београд, ул. БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА БР.14А, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1 против извршног дужника ЖИВОРАД МИЛОШЕВИЋ, УБ, ТВРДОЈЕВАЦ ББ, ЈМБГ: 0212967771616 ради спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Убу ИИ 321/18 од 19.10.2018. године и ИИ 238/19 од 14.09.2020. године, дана 22.09.2025 године доноси следећи:

**З А К Љ У Ч А К**

**О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА НАКОН НЕУСПЕЛОГ ДРУГОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

I - ПРОДАЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ и то:

на парцели бр. 959, Дугање, шума 2. класе, површине 1009 м2, уписана у Лист непокретности бр. 219 КО Тврдојевац

II - На непокретности која је предмет продаје не постоје уписана никаква стварна права, нити терети, који остају после продаје непокретности.

III - Вредност непокретности, утврђена је дана 04.10.2021. године и то: у износу од 52.282,00 динара.

IV - Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметне непокретности на основу писменог предлога.

V - Позивају се заинтересована лица да до дана 16.10.2019. године у 12:00 часова, доставе јавном извршитељу Нини Киурски, ул. Карађорђева бр. 111, Ваљево, писане понуде за закључење уговора о продаји непосредном погодбом непокретности, са напоменом „понуда у поступку И.И 218/18“  и да у горе наведено време приступе у канцеларију Јавног извршитеља, ради отварања понуда. Понуде које пристигну у канцеларију јавног извршитеља након наведеног датума неће бити узете у разматрање.

VI – Упозоравају се потенцијални купци који су доставили писане понуде за закључење уговора о продаји претходно наведене непокретне ствари, да њихов изостанак у горе наведено време не одлаже отварање понуда и закључење уговора са најповољнијим понудиоцем.

VII - Јемство у износу десетог дела процење вредности непокретности, полаже се непосредно пре закључења Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом на наменски рачун јавног извршитеља Нине Киурски, ул. Карађорђева бр. 111, Ваљево, бр. 160-441288-68 код Banca Intesa а.д. Београд, са напоменом „јемство у предмету пословни број И.И. 218/18”

VIII - ОДРЕЂУЈЕ СЕ рок за закључење уговора о продаји непокретности до дана 16.10.2025. године у 14.00 часова.

IX - Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 дана, од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који ће јавни извршитељ донети одмах након закључења уговора о продаји.

X – Aко уговор о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца. У том случају, извршни поверилац се позива да у року од осам дана захтева намирење преносом права својине на непокретностима, а ако пропусти рок, извршни поступак се обуставља.

|  |  |
| --- | --- |
| ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: | ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ |
| Против овог закључка није дозвољен | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| правни лек у смислу чл. 24. ст 5. ЗИО. | НИНА КИУРСКИ |